



UNICUSANO

Università degli Studi Niccolò Cusano - Telematica Roma

Insegnamento	Tecnica Urbanistica
Anno Accademico	2025/2026
Livello e corso di studio	Laurea Triennale in Ingegneria Civile – curriculum Edilizia Classe L/7
Settore scientifico disciplinare (SSD)	ICAR 20
Anno di corso	2
Numero totale di crediti	9 CFU
Propedeuticità	Nessuna
Docente	Tullia Valeria Di Giacomo Facoltà: Ingegneria Nickname: tullia.digiacomio Email: tullia.digiacomio@unicusano.it Orario di ricevimento: Consultare il calendario alla pagina seguente del nostro sito verificando gli orari di Videoconferenza http://www.unicusano.it/calendario-lezioni-in-presenza/calendario-area-ingegneristica
Presentazione	Il corso di Tecnica Urbanistica concerne metodi, tecniche e strumenti per governare i processi di trasformazione urbana e territoriale, con attenzione alla compatibilità tra attività antropiche e risorse naturali.
Obiettivi formativi	Il corso ha la finalità di conferire formazione di base, sensibilità culturale e preparazione tecnica specifica nei seguenti campi: 1. Analisi della città, lessico di base della Tecnica urbanistica; 2. Strumenti della Tecnica urbanistica e della Pianificazione territoriale e urbana; 3. Elementi di Progettazione urbanistica sostenibile.
Prerequisiti	Nessun prerequisito
Risultati di apprendimento attesi	Conoscenza e capacità di comprensione Lo studente, al superamento del corso, avrà conoscenza dei principali strumenti urbanistici, delle Tecniche per la lettura, la misura e l'interpretazione dei fenomeni urbani nonché per il controllo dell'evoluzione dei sistemi urbani. Lo studente, acquisirà la capacità di orientarsi nel corpus normativo urbanistico con la consapevolezza dell'articolazione per livelli e competenze. Applicazione delle conoscenze Lo studente sarà in grado di valutare la coerenza di ambiti di territorio agli strumenti urbanistici, interpretare le cartografie e le norme tecniche di piano. Le E-tivity prevedono l'applicazione delle conoscenze teoriche a problemi pratici. Capacità di trarre conclusioni Lo studente sarà in grado autonomamente di effettuare analisi territoriali e ipotizzare dimensionamenti di massima del progetto urbanistico. Abilità comunicative Lo studente sarà in grado di utilizzare un linguaggio "tecnico" facendo riferimento al lessico disciplinare. Tali abilità comunicative vengono verificate tramite la prova di verifica. Capacità di apprendere Lo studente al termine del Corso avrà conoscenza delle nozioni fondamentali del governo del territorio fornendo quindi le basi per poter applicare i futuri progetti alle diverse realtà territoriali con attenzione alla salvaguardia della qualità ambientale.
Organizzazione dell'insegnamento	Il corso è sviluppato attraverso le lezioni preregistrate audio-video che compongono, insieme a slide e dispense, i materiali di studio disponibili in piattaforma e distribuiti in 4 moduli per aree tematiche: • Modulo 1. Introduzione • Modulo 2. La pianificazione territoriale. • Modulo 3. Gli strumenti urbanistici. • Modulo 4. La valutazione ambientale.

	La didattica interattiva comprende 2 E-tivity in cui lo studente applica le conoscenze acquisite nelle lezioni. Il supporto allo svolgimento delle e-tivity da parte del docente viene svolto durante i ricevimenti in video-conferenza, sul Forum della “classe virtuale” (Area collaborativa della piattaforma) e tramite messaggistica in piattaforma. Lo studente potrà rivolgere domande al Docente o ai suoi colleghi di corso, condividere i concetti appresi, segnalare eventuali dubbi. In particolare, il Corso di Tecnica Urbanistica prevede 9 Crediti formativi. Il carico di studio totale per questo modulo di insegnamento è di circa 220 ore, così suddivise: circa 160 ore per visualizzazione e studio materiale registrato, circa 60 ore per l’elaborazione delle E-tivity. Si consiglia di distribuire lo studio della materia uniformemente in un periodo di 8-9 settimane circa, dedicando allo studio circa 20-25 ore a settimana.
Contenuti del corso	Modulo 1 INTRODUZIONE: Obiettivi dell’Urbanistica. Evoluzione della strumentazione di piano. Definizioni di base. Modulo 2 LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: Piani di area vasta. Piano Regolatore Generale. Piani attuativi. Modulo 3 GLI STRUMENTI URBANISTICI: Parametri e Indici. Zone territoriali omogenee e Standard. Esproprio. Perequazione. Modulo 4 LA VALUTAZIONE AMBIENTALE: Capitale naturale e Infrastrutture verdi. Introduzione ai Sistemi Informativi Geografici. Valutazione di Impatto Ambientale. Valutazione Ambientale Strategica. Indicatori ambientali e Analisi Multicriteri E-tivity 1: Relazione inerente ad un approfondimento di uno degli argomenti trattati nel corso (da richiedere al docente). E-tivity 2: Elaborato inerente ad un argomento trattato nel corso (da richiedere al docente).
Materiali di studio	_ Appunti delle Lezioni, dispense, slide e videolezioni fornite dalla Docente. Testi consigliati: _ Patrizia Gabellini (2015), Tecniche urbanistiche, Carocci Editore, Roma. _ Claudia Mattogno (2014), Ventuno parole per l’urbanistica, Aracne Editrice, Roma.
Modalità di verifica dell’apprendimento	Prerequisito per l’accesso alle prove d’esame è lo svolgimento delle E-tivity. Le E-tivity saranno valutate per un punteggio complessivo da 0 a 10. Tale punteggio andrà a sommarsi al punteggio conseguito attraverso la prova d’esame. L’esame, sia quando svolto nella sede di Roma, sia quando svolto fuori sede, consiste nello svolgimento di una prova scritta tendente ad accertare le capacità di analisi e rielaborazione dei concetti acquisiti. La prova scritta prevede lo svolgimento di domande a risposta aperta, della durata di 60 minuti. L’esame, quando svolto in modalità telematica, consiste in un test implementato in piattaforma, della durata di 60 minuti.
Criteri per l’assegnazione dell’elaborato finale	L’assegnazione dell’elaborato finale avviene sulla base di un colloquio (anche tramite messaggi in piattaforma o tramite email) con il docente in cui lo studente manifesterà i propri specifici interessi in relazione a qualche argomento che intende approfondire. Il docente basandosi sulle preferenze indicate dallo studente proporrà dei temi da sviluppare. Non esistono preclusioni alla richiesta di assegnazione della tesi e non è prevista una media particolare per poterla richiedere.